

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.11**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-155 288,29р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	232 512,08р.
1.2.1.	за содержание дома	80 170,70р.
1.2.2.	за текущий ремонт	120 828,78р.
1.2.3.	за услуги управления	31 512,60р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	231 073,92р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	225 073,63
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	6 000,29
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	204 915,44р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-129 129,81р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 749,81р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	12 187,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,38%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>31512,60</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>9223,20</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>10760,40</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>15833,16</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>307,44</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>32896,08</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>616,27</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2831,69</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>7702,46</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>93232,14</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>2356,56</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,20	шт	3848,56	769,71
Тротуар				1586,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 1.00	100 м2	319,90	319,90
<b>Итого</b>				<b>2676,46</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,78	м2	1369,64	1068,32
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	56,00	этаж	146,73	8216,86
<b>Итого</b>				<b>9285,17</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21

<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				<b>20332,62</b>
ГВС				4314,51
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3259,68
	Смена вентиляей	1,00	шт	1054,83
ХВС				6053,36
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2497,79
	Смена вентиляей	1,00	шт	1057,78
Отопление				
	Смена вентиляей	8,00	шт	1245,59
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>4947,39</b>
Отопление				2383,06
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	236,68
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,31	1000м3	84,50
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,31	1000м3	173,29
	Смена радиаторных пробок	1,00	шт	304,92
Канализация				
	Прочистка канализации внутренней	15,00	м	136,07
ГВС				
	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	523,25
<b>Смена труб</b>				<b>36559,72</b>
ГВС				
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	2,00	м	852,31
ХВС				2779,38
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	1183,59
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	1,00	м	2187,59
Отопление				32075,71
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,50	м	1074,74
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	20,00	м	1057,81
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1029,08
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
	Промывка и опрессовка системы отопления	5,31	1000м3	1769,35
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
	Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	4851,31
<b>Итого</b>				<b>81270,51</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 4           |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 0           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 14 882,36р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Севаст*